

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：            年    月    日

中华人民共和国自然资源部监制



## 二、农用地转用方案

单位：公顷、公斤

地类	转用面积			其中	
				国有土地	集体土地
农用地	13.6141				13.6141
其中：耕地					
含基本农田					
新增建设用地计划 通知书编号	十自规计【2021】第47号				
耕地质量等级	质量等别	耕地面积		标准粮食产能	行政区划
	平均质量等别				
设施农用地占用耕 地情况	质量等别	耕地面积	其中水田	标准粮食产能	行政区划
土地利用总体规划					
是否符合规划		不符合	是否需要调整规划		需要调整
规划级别	国家级	<input type="checkbox"/>	规划级别	国家级	<input type="checkbox"/>
	省级	<input type="checkbox"/>		省级	<input type="checkbox"/>
	市级	<input type="checkbox"/>		市级	<input type="checkbox"/>
	县级	<input checked="" type="checkbox"/>		县级	<input checked="" type="checkbox"/>
	乡级	<input type="checkbox"/>		乡级	<input type="checkbox"/>
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	13.6141	
未使用当年计划指标的（或申请使 用低丘缓坡、灾毁、工矿废弃地指 标的），请予以说明					

填表人：

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	16.7637	其中耕地		
涉及的权属单位				
乡（镇）	东城经济开发区 武当路街道办事处 处	村	徐家沟村、堰口桥村	
权属状况	权属清楚、四至明确、无权属争议			
用地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	区片综合地价标准
	农 地	其中：基本 农田		
		水田		
		旱地		
		水浇地		
	地 类		面 积	区片综合地价标准
	其 他 农 用 地	园地		
		林地		13.6141
		农村道路		
		坑塘水面		
		沟渠		
		田坎		
	建 设 用 地	农村宅基地		
		城镇住宅用地		3.1496
		公路用地		
		河流水面		
		内陆滩涂		
裸地				

续一

其他费用	名称	金额		
		青苗补偿费		
		地上附着物补偿费	据实补偿	
征地总费用		1513.7621		
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数		
安置途径		发放安置补助费		
		农业安置		
		社会保障安置		
		留地留物业安置		
		用地单位安置		
		征地款入股安置		
其他需要说明的情况				